

**ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ<sup>1</sup>**  
**кредитования физических лиц в АО «ЮМК банк» по продукту:**  
**«Кредит под залог»**

Условия кредитования		
1	Валюта кредита	Российский рубль
2	Размер кредита, рублей	100 000 – 299 990
3	Срок кредитования, мес.	от 6 до 12
4	Процентная ставка по кредиту (% годовых):	<b>22</b>
5	Комиссия за выдачу кредита, рублей	Отсутствует
6	Обеспечение по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Залог объекта недвижимости</b> (квартиры, жилого дома, гаража, земельного участка, иного ликвидного недвижимого имущества, находящегося в собственности заемщика (третьих лиц));</li> <li>• <b>Залог транспортного средства</b> (возраст транспортного средства к моменту окончания срока кредита не должен превышать 7-ми лет - для автомобилей отечественного производства и 10 лет - для автомобилей иностранного производства, в т.ч. произведенных на территории РФ)</li> </ul>
7	Срок рассмотрения заявки <sup>2</sup>	от 1 до 5 дней
8	Выдача кредита	Единоразово, наличными через кассу Банка
9	Погашение кредита и процентов	Ежемесячно, с правом досрочного погашения
Требования к Клиенту		
1	Гражданство	Российская Федерация
2	Возраст, лет	от 21 до 60
3	Стаж на последнем месте работы <sup>3</sup>	Не менее 6 месяцев
Дополнительные условия		
1	Неустойка при просрочке обязательств по возврату кредита и /или уплате процентов за пользование кредитом, а также любых иных срочных обязательств	20% годовых
2	Комиссия за досрочное погашение	Отсутствует
3	Мораторий на досрочное погашение	Отсутствует
ПЕРЕЧЕНЬ <sup>4</sup> документов Заемщика/Поручителя		
1	Анкета-заявка, заполненная Заемщиком по форме Банка.	
2	Паспорт гражданина Российской Федерации (ксерокопии заполненных страниц).	
3	Паспорт супруга(ги) гражданина Российской Федерации (ксерокопии заполненных страниц).	
4	Военный билет (предоставляется в обязательном порядке лицами, мужского пола, не достигшими 27 лет)	
5	Один из следующих документов («второй» документ предоставляется в виде ксерокопии, оригинал документа предъявляется сотруднику Банка): - водительское удостоверение; - военный билет; - общегражданский заграничный паспорт; - свидетельство пенсионного страхования.	
6	Заверенная работодателем копия всех заполненных страниц трудовой книжки. В случае если Заемщик/Поручитель является сотрудником правоохранительных органов, ФСБ, МЧС или военнослужащим, предоставляется справка работодателя, подтверждающая место работы/службы, а также дату начала и окончания контракта.	
Перечень документов для заключения кредитного договора и договора залога		
1	Документы, подтверждающие право собственности на имущество, предлагаемое в качестве залога (определяется банком самостоятельно в зависимости от вида обеспечения)	

Действуют с 03.04.2017 г.

<sup>1</sup> Данные условия носят исключительно информационный характер и не являются предложением/заявлением-офертой. Окончательные условия кредитования принимаются на основании решения Кредитного комитета Банка.

<sup>2</sup> С момента предоставления последнего документа по требованиям Банка.

<sup>3</sup> При исчислении данного срока, возможно, учитывать перевод из другой организации по согласованию организаций-работодателей. При этом клиентом предоставляются два документа, подтверждающие доходы на последнем и предыдущем местах работы.

<sup>4</sup> Настоящий Перечень, не является исчерпывающим. Банк оставляет за собой право потребовать дополнительные документы.